ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 29 września 1997 r. **Nr 41/97**

Treść:

Poz.: Str.

UCHWAŁY

140

UCHWAŁA NR XXXIII/215/97 RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 23 czerwca 1997 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Mszana Dolna uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna — zwany dalej „planem miejscowym" wprowadzony Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. (Dz. Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 9/94, poz. 104, Nr 14/94, poz. 164, Nr 20/94, poz. 217, Nr 25/94, poz. 287, Nr 30/95, poz. 130, Nr 35/96, poz. 90 i Nr 3/97, poz. 10) w następujący sposób:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Zmiana planu dotyczy terenów o symbolach: MN/U, B-MN/U, A-MN/U, B_1-MN/U, B_2-MN/U, A-ML, B_3-MN/UTL, B_4-URu określonych w poszczególnych rysunkach planu.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użutkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - — zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - — obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwieniem ich na wiejskim wysypisku,
   - — zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
   - — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Wieś: Mszana Górna

— plan nr 1.

— Działki nr 5274/1, 5272/2 oraz nr 5272/3 wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN/U) z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki.

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę krajową o znaczeniu regionalnym KR 968 (Lubień — Mszana Dolna — Kamienica — Zabrzeż) od której zapewniony jest dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnej oczyszczalni przydomowej.

plan nr 2.

— Działkę nr 4418 wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i przeznacza pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopusz-

czeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki (B-MN/U).

— Dojazd do działki od drogi nr 4420 przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zasilanie energią elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnej oczyszczalni przydomowej.

— plan nr 3.

— Część działki nr 5383 i działkę nr ew. 5384 wyłącza się z terenów rolnych (RP/RM) i przeznacza dla budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki (B-MN/U).

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, dojazd do działki — od drogi będącej we władaniu Urzędu Gminy przez działkę nr 5390.

— Zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

— plan nr 4.

— Działkę nr 421/3 wyłącza się z terenów rolnych (RP/RM) i przeznacza dla mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki (MN/U).

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną — (działka nr 417) przebiegającą wzdłuż zachodniej granicy nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnej oczyszczalni przydomowej.

Wieś: Kasina Wielka

— plan nr 5.

— Część działki nr 2447 o pow. 0,11 ha wyłącza się z terenów leśnych i przeznacza dla budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki (A-MN/U).

— Dojazd do działki nr 2447 od drogi (nr ewid. 2446) przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenów nowoprojektowanych.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

— plan nr 6.

— Część działki nr ew. 1331 wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i przeznacza pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki (A-MN/U).

— Dojazd do działki 1331 z drogi oznaczonej nr ew. 1119 od strony półn.-zachod. nowowyznaczonych terenów budowlanych.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika.

— plan nr 7.

— Część działki nr ew. 5246 wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i przeznacza pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki (A-MN/U).

— Dojazd do działki z istniejącej drogi publicznej nr ewid. 5158.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Kasinka Mała

— plan nr 8.

— Działki nr 6169/2 i 6168 wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i przeznacza dla mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki (B_1MN/U).

— Ze względu na bliskość potoku Kasinczanka — warunki lokalizacji należy uzgodnić z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej.

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny i dojazd z drogi oznaczonej KW 25205.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika.

— plan nr 9.

— Działkę nr 1131 wyłącza się z terenów przeznaczonych pod zalesienie (ZL) i przeznacza pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki (B_2MN/U).

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, dojazd do działki przez działkę nr 1130.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika.

Wieś: Łostówka

— plan nr 10.

— Część działki nr ew. 3186/2 wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i przeznacza pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki (B-MN/U).

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny — dojazd do działki 3186/2 z drogi będącej we władaniu Urzędu Gminy.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

— plan nr 11.

— Działki nr ewid. 2874 i 2886 wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i terenów rolnych (RP/RM) i przeznacza pod mieszkalnictwo, jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki (B-MN/U).

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny — dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych przez działkę 2879 po udokumentowaniu prawa przejazdu, przechodu i przegonu.

— Zaopatrzenie w wodę — z ujęcia lokalnego.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

— plan nr 12.

— Działki nr ew. 2456 i 2457 wyłącza się z „terenów rolnych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy dla rolnika" (RP/RM) i przeznacza pod mieszkalnictwo jednorodzinne (B-MN/U) z dopuszczeniem usług i rzemiosła o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki.

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę będącą we władaniu Urzędu Gminy — dz. nr ewid. 2459 i 2460.

— Zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Glisne

— plan nr 13.

— Działkę nr ewid. 1056 wyłącza się z „terenów rolnych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy dla rolnika" (RP/RM) i przeznacza pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki (B-MN/U).

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny — dojazd do działki 1056 przez działkę 1054 będącą własnością inwestora.

— Zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Kasina Wielka

— plan nr 14.

— Działkę nr ewid. 3985/1 wyłącza się z „terenów rolnych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej" (RP/RM) i przeznacza dla mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem budownictwa letniskowego A-ML.

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny — dojazd do działki nr 3985/1 z drogi nr ewid. dz. 3378.

— Zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika.

Wieś: Kasinka Mała

— plan nr 15.

— Działkę nr ew. 3187 wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i przeznacza na tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem zabudowy letniskowej B$_3$MN, UTL.

— Dojazd do działki od drogi nr ewid. 3228/1.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika.

— plan nr 16.

— Działkę nr ewid. 10229/1 wyłącza się z dotychczasowego użytkowania „rolniczego z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej" (RP/RM) i przeznacza pod zabudowę usług, rzemiosła uciążliwego, oznaczonych symbolem B$_4$URu.

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny — dojazd do działki z drogi nr 10245 i drogi nr ewid. 10228.

— Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lokalnego.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika.

§ 2

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planów 1—16 w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu — wyrażoną w stosunku procentowym:

Mszana Górna	dz. nr ewid. 5272/2, 5272/3, 5274/1	— 5%
	dz. nr ewid. 4418	— 5%
	dz. nr ewid. 5384 i część dz. 5383	— 5%
	dz. nr ewid. 421/3	— 5%
Kasina Wielka	dz. nr ewid. 2447	— 5%
	dz. nr ewid. 1331	— 5%
	dz. nr ewid. 5246	— 5%
	dz. nr ewid. 3985/1	— 5%
Kasinka Mała	dz. nr ewid. 6169/2, 6168	— 5%
	dz. nr ewid. 1131	— 5%
	dz. nr ewid. 3187	— 5%
	dz. nr ewid. 10229/1	— 5%
Łostówka	dz. nr ewid. 3186/2	— 5%
	dz. nr ewid. 2874, 2886	— 5%
	dz. nr ewid. 2456, 2457	— 5%
Glisne	dz. nr ewid. 1056	— 5%

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) w części objętej niniejszą Uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Czesław Filipiak

PLAN NR 1

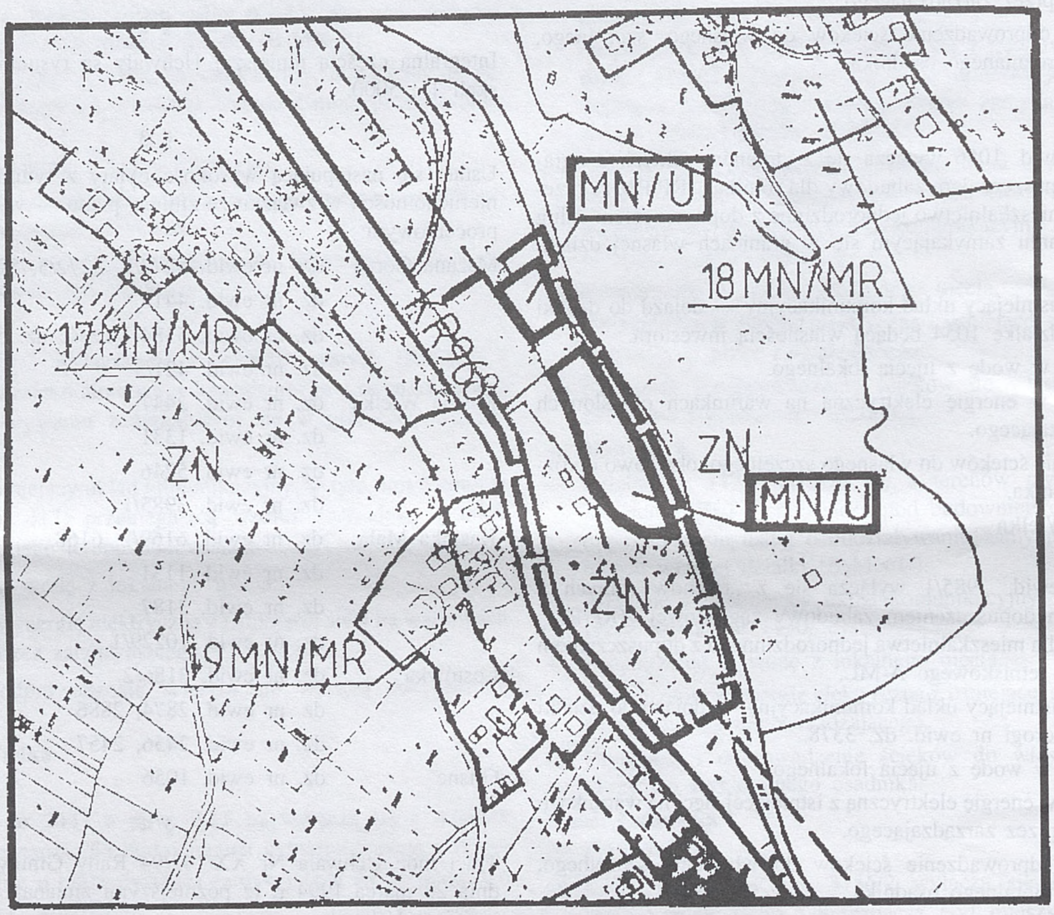
Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994 r

WIEŚ MSZANA GÓRNA **dz.nr 5274/1, 5272/2, 5272/3**



USTALENIA:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

17 MN/MR | 18MN/MR | 19MN/MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG STOPNIA PODSTAWOWEGO

ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

RZEKI I POTOKI

KR 968 — DROGA KRAJOWA O ZNACZENIU REGIONALNYM LUBIEŃ-MSZANA DOLNA-KAMIENICA-ZABRZEŻ

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MN/U — BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG O ODDZIAŁYWANIU ZAMYKAJĄCYM SIĘ W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI

PLAN NR 2

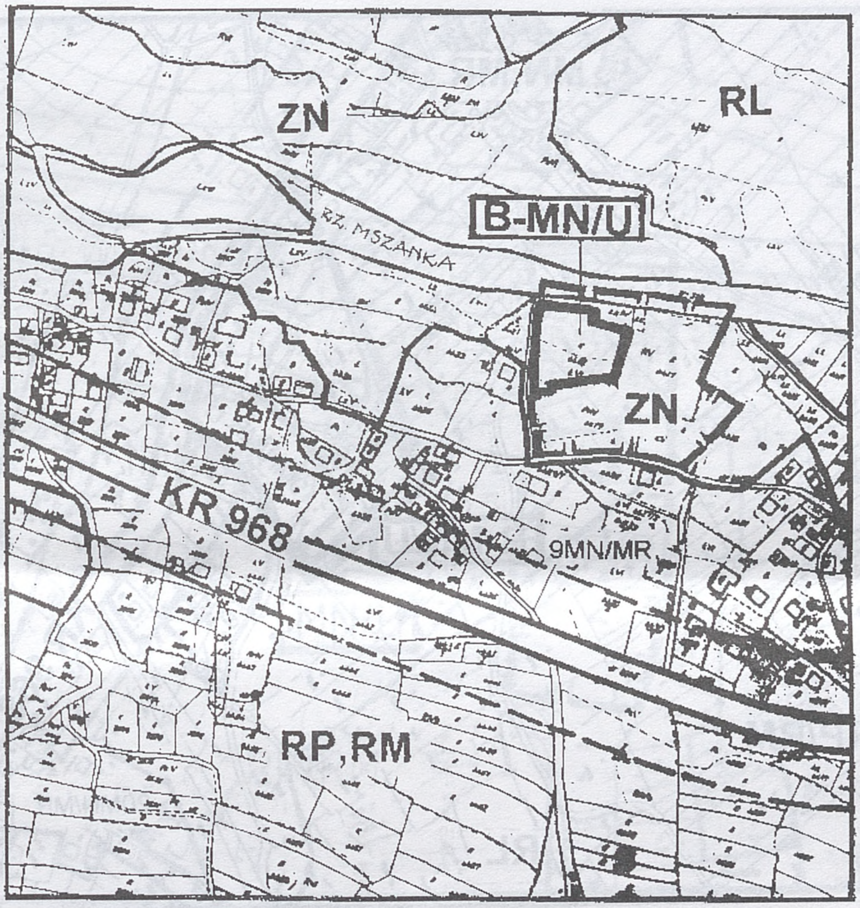
Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994 r

WIEŚ MSZANA GÓRNA dz. nr 4418



USTALENIA:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

9MN/MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG STOPNIA PODSTAWOWEGO

RP/RM — TERENY ROLNICZE   ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

RZEKI I POTOKI

KR 968 — DROGA KRAJOWA O ZNACZENIU REGIONALNYM LUBIEŃ-MSZANA DOLNA-KAMIENICA-ZABRZEŻ

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

B- MN/U — BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG O ODDZIAŁYWANIU ZAMYKAJĄCYM SIĘ W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI

PLAN NR 3

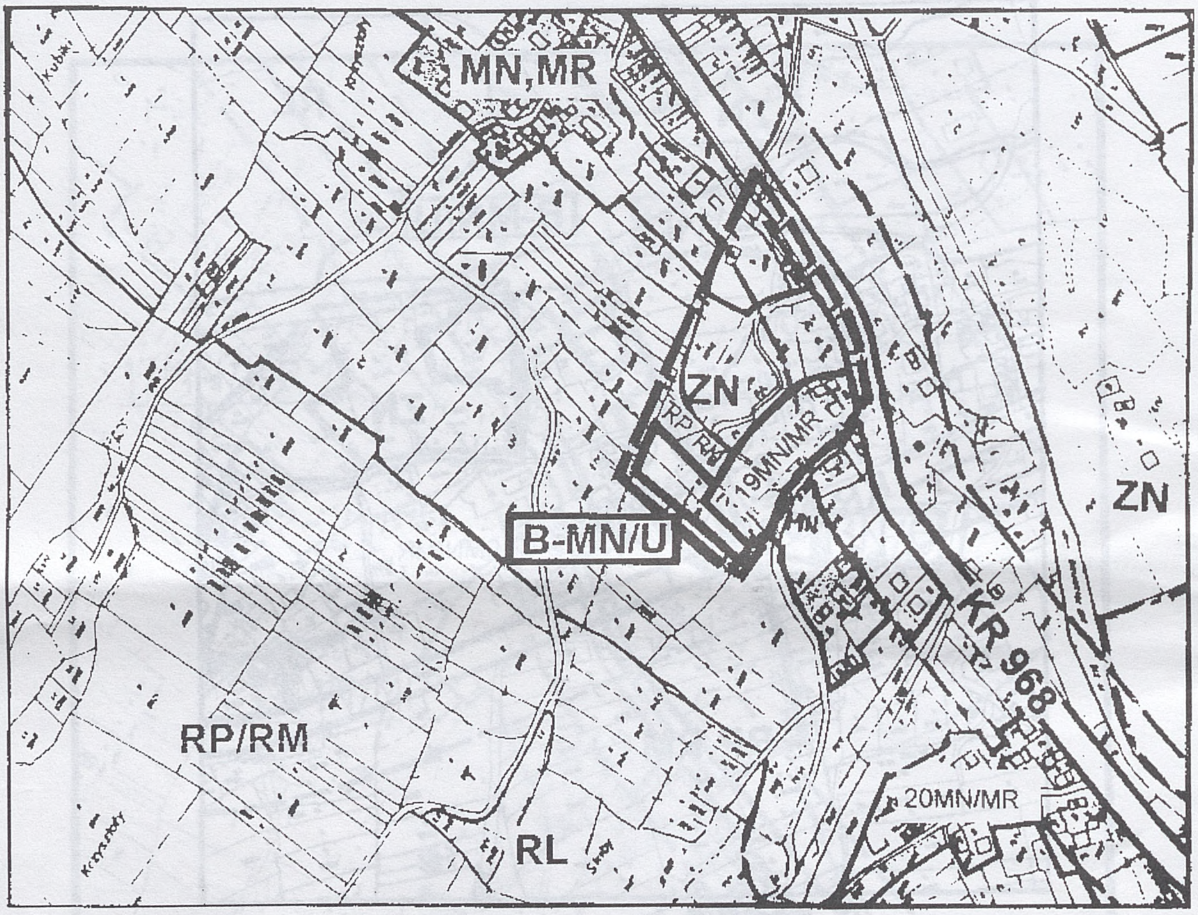
Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994 r

WIEŚ MSZANA GÓRNA część dz. nr 5383, dz. nr 5384



USTALENIA:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

19MN/MR 20MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG STOPNIA PODSTAWOWEGO

RP/RM TERENY ROLNICZE ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

RZEKI I POTOKI

KR 968 DROGA KRAJOWA O ZNACZENIU REGIONALNYM LUBIEŃ-MSZANA DOLNA-KAMIENICA-ZABRZEŻ

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

B- MN/U BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG O ODDZIAŁYWANIU ZAMYKAJĄCYM SIĘ W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI

PLAN NR 4

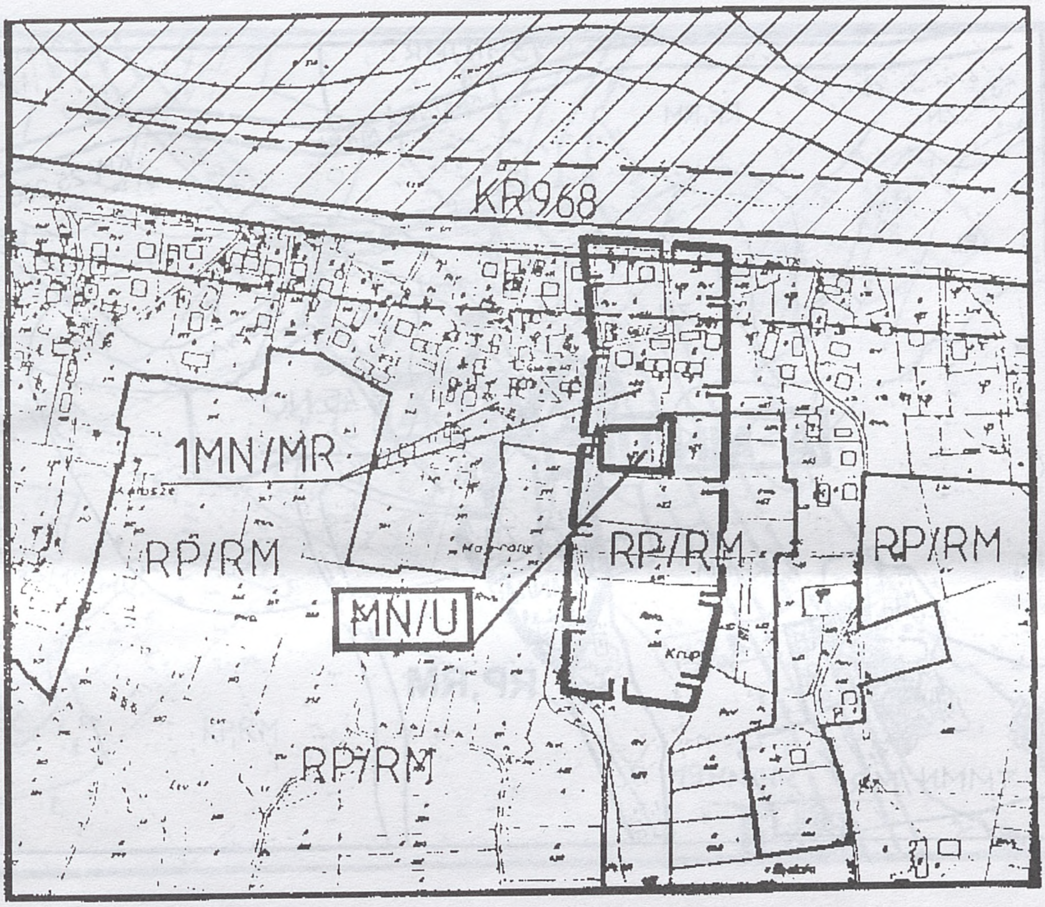
Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994 r

WIEŚ MSZANA GÓRNA dz.nr 421/3



USTALENIA:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

1MN/MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG STOPNIA PODSTAWOWEGO

RP/RM — TERENY ROLNICZE

KR 968 — DROGA KRAJOWA O ZNACZENIU REGIONALNYM LUBIEŃ-MSZANA DOLNA-KAMIENICA-ZABRZEZ

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/U — BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG O ODDZIAŁYWANIU ZAMYKAJĄCYM SIĘ W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI

PLAN NR 5

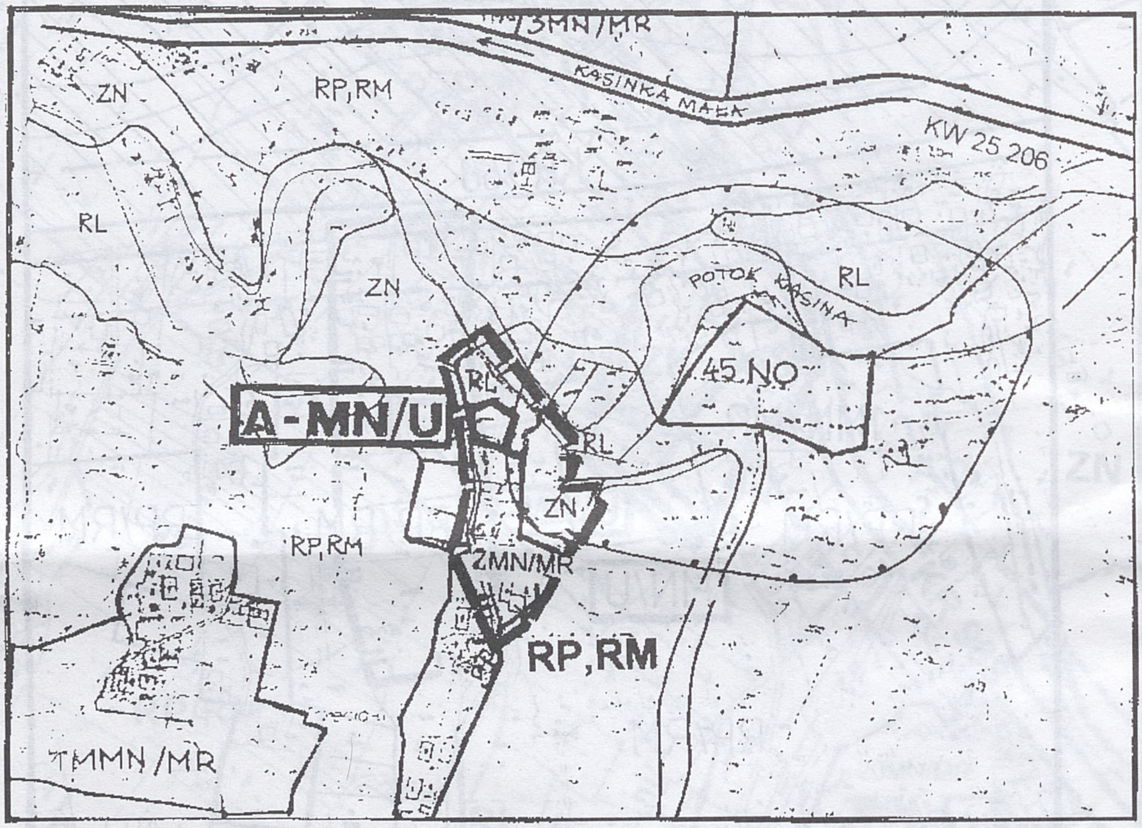
Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994 r

WIEŚ KASINA WIELKA część dz. nr 2447



USTALENIA:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

1MN/MR 2MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG STOPNIA PODSTAWOWEGO

RP/RM TERENY ROLNICZE ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

45 NO OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW- LOKALNA

RZEKI I POTOKI

KW 25 206 DROGA WOJEWÓDZKA KASINA WIELKA-GRANICA WOJEWÓDZTWA

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

A- MN/U BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG O ODDZIAŁYWANIU ZAMYKAJĄCYM SIĘ W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI

PLAN NR 6

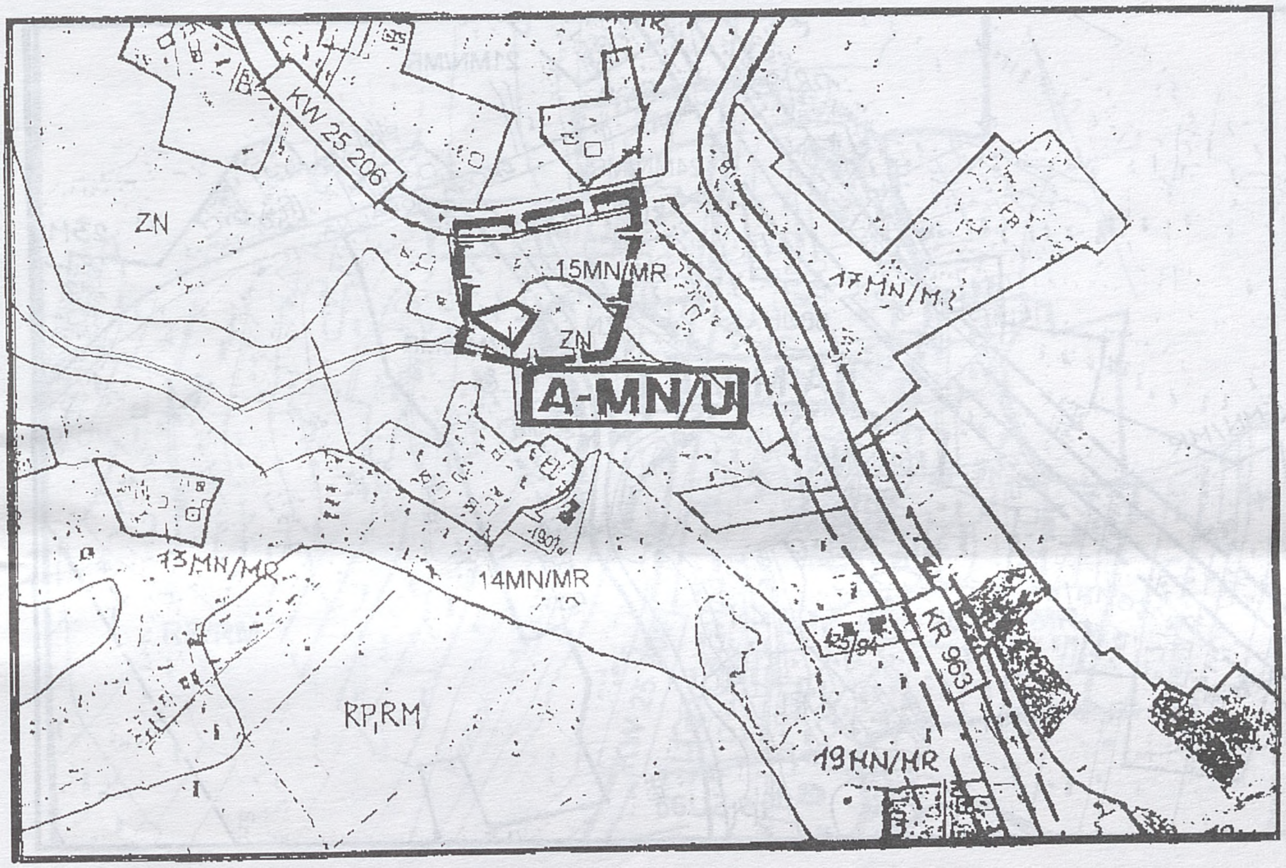
Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994 r

WIEŚ KASINA WIELKA część dz. nr 1331



USTALENIA:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

14MN/MR 15MN/MR 17MN/MR 18MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG STOPNIA PODSTAWOWEGO

RP/RM TERENY ROLNICZE

ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

RZEKI I POTOKI

KR 963 DROGA KRAJOWA KASINA WIELKA-DOBCZYCE

KW 25 206 DROGA WOJEWÓDZKA KASINA WIELKA-GRANICA WOJEWÓDZTWA

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

A- MN/U BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG O ODDZIAŁYWANIU ZAMYKAJĄCYM SIĘ w granicach własnej działki

PLAN NR 7

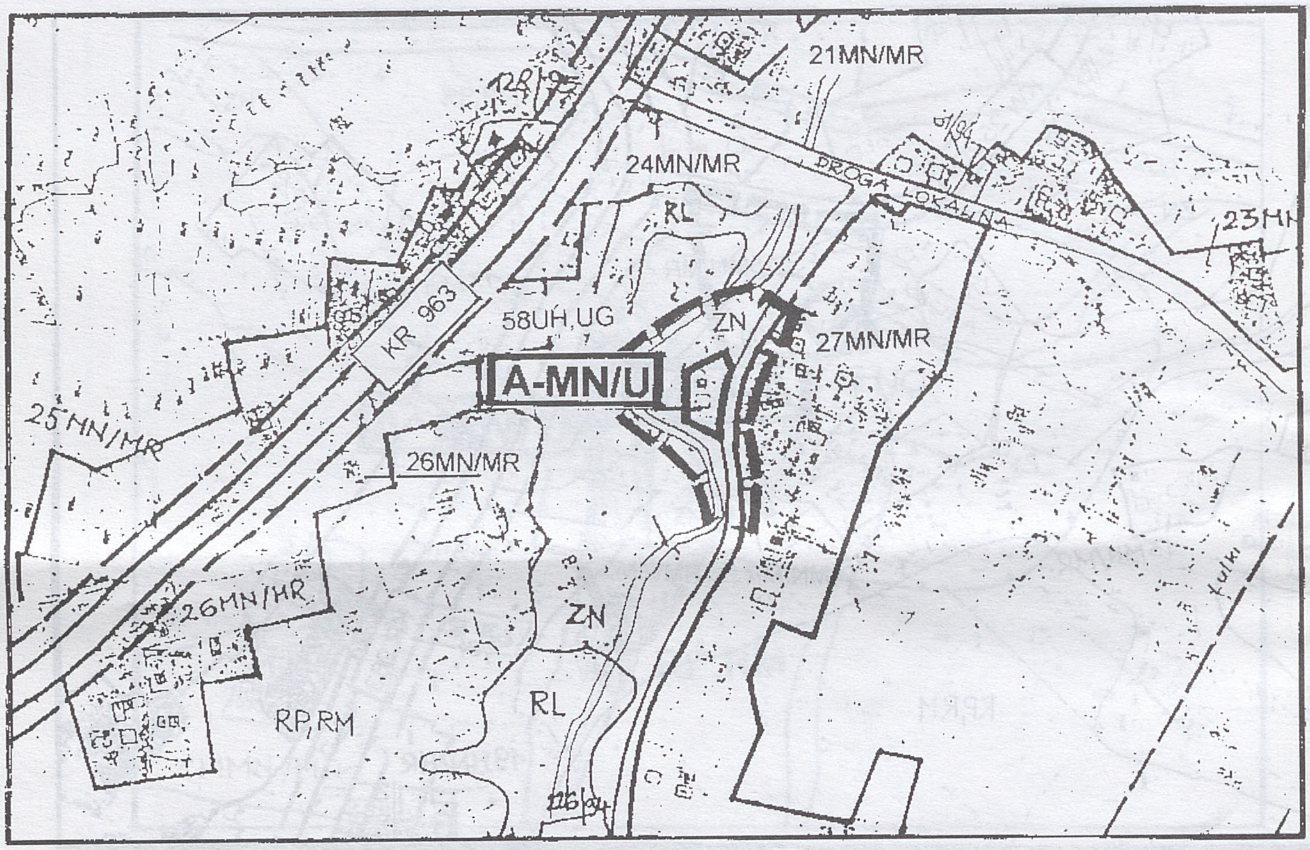
Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994 r

WIEŚ KASINA WIELKA **część dz. .nr 5246**



U S T A L E N I A:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 21MN/MR 24MN/MR 26MN/MR 27MN/MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG STOPNIA PODSTAWOWEGO
- 58UH,UG — USŁUGI HANDLU, GASTRONOMII
- RP/RM — TERENY ROLNICZE
- ZN — ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- RZEKI I POTOKI
- KR 963 — DROGA KRAJOWA KASINA WIELKA-DOBCZYCE

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

A- MN/U — BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG O ODDZIAŁYWANIU ZAMYKAJĄCYM SIĘ W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI

PLAN NR 8

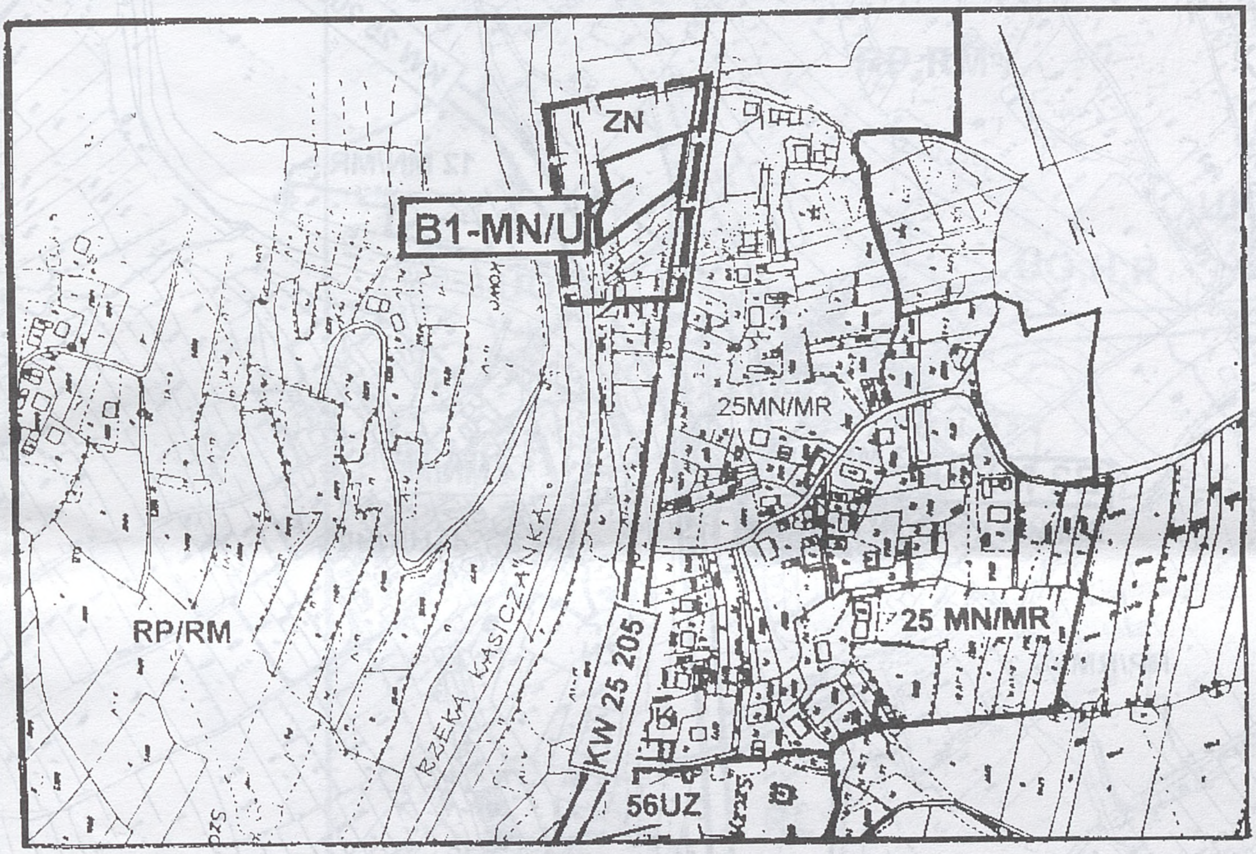
Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994 r

WIEŚ:KASINKA MAŁA **działki nr 6168, 6169/2**



USTALENIA:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

25MN/MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG STOPNIA PODSTAWOWEGO

56 UZ — USŁUGI ZDROWIA

RP/RM — TERENY ROLNICZE

ZN — ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

RZEKI I POTOKI

KW 25 205 — KASINKA MAŁA -GRANICA WOJEWÓDZTWA

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

B1- MN/U — BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG O ODDZIAŁYWANIU ZAMYKAJĄCYM SIĘ W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI

PLAN NR 9

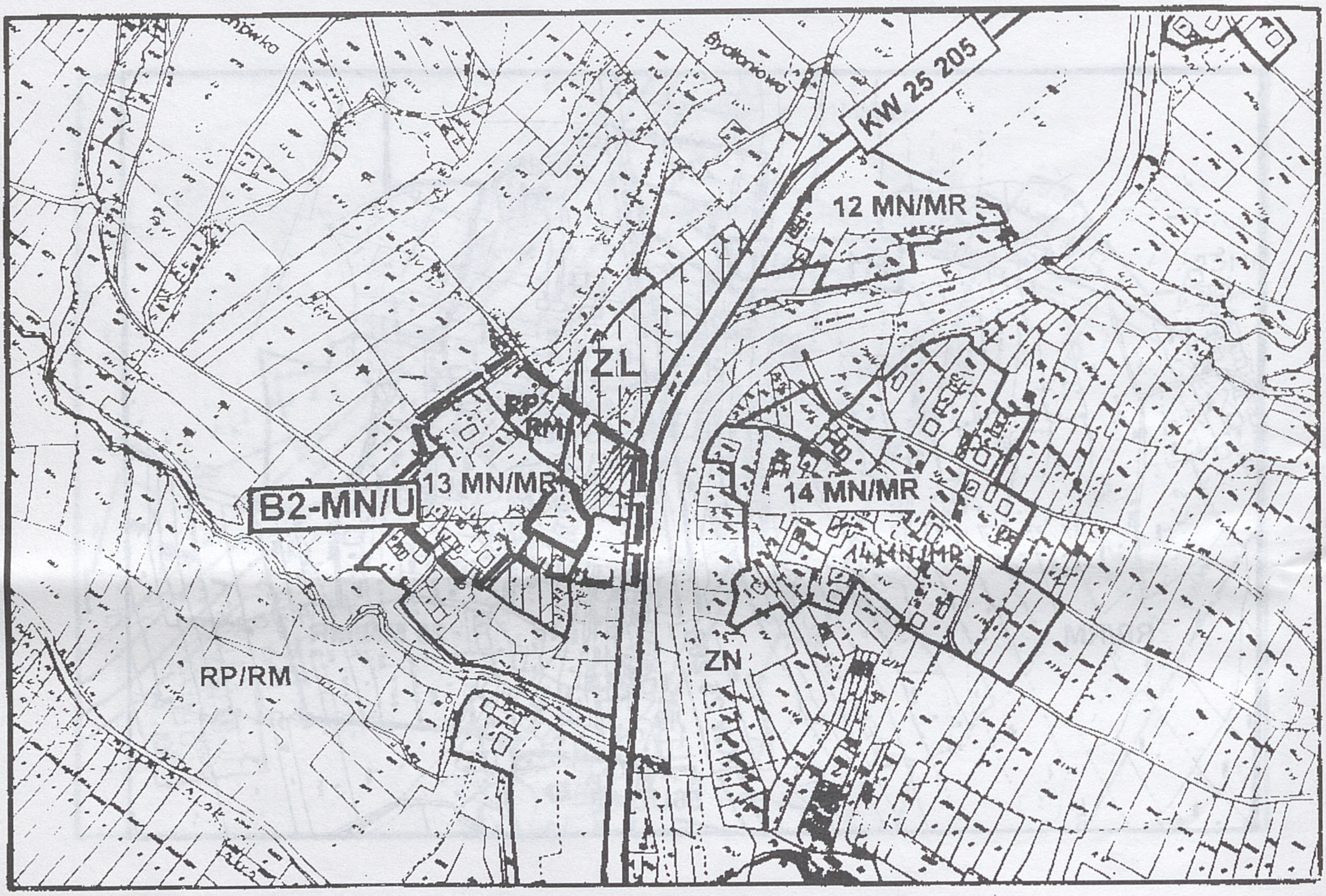
Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994 r

WIEŚ:KASINKA MAŁA **działk** **nr 1131**



USTALENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 12MN/MR 13MN/MR 14MN/MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG STOPNIA PODSTAWOWEGO
- ZL — ZALESIENIA
- ZL — TERENY LEŚNE
- RP/RM — TERENY ROLNICZE
- ZN — ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- RZEKI I POTOKI
- KW 25 205 — DROGA WOJEWÓDZKA- KASINKA MAŁA -GRANICA WOJEWÓDZTWA

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

B2- MN/U — BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG O ODDZIAŁYWANIU ZAMYKAJĄCYM SIĘ W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI

PLAN NR 10

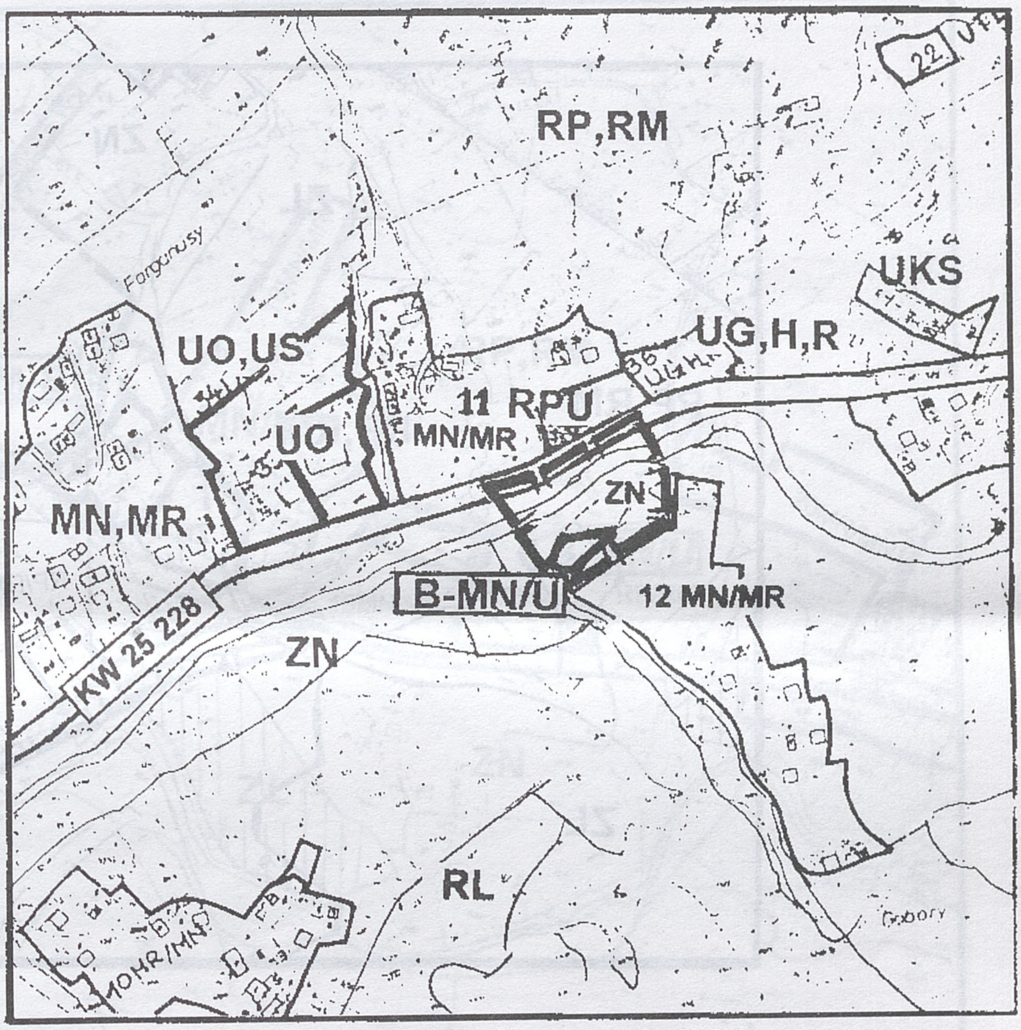
Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994 r

WIEŚ ŁOSTÓWKA **działki** **nr 3186/2**



U S T A L E N I A:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

11MN/MR 12MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,

10MN/MR ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG STOPNIA PODSTAWOWEG

RL TERENY LEŚNE

RP/RM TERENY ROLNICZE ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

RZEKI I POTOKI

KW 25 228 DROGA WOJEWÓDZKA- -MSZANA GÓRNA - ŁOSTÓWKA- DOBRA

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

B- MN/U BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE

Z DOPUSZCZENIEM USŁUG O ODDZIAŁYWANIU ZAMYKAJĄCYM SIĘ

W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI

PLAN NR 11

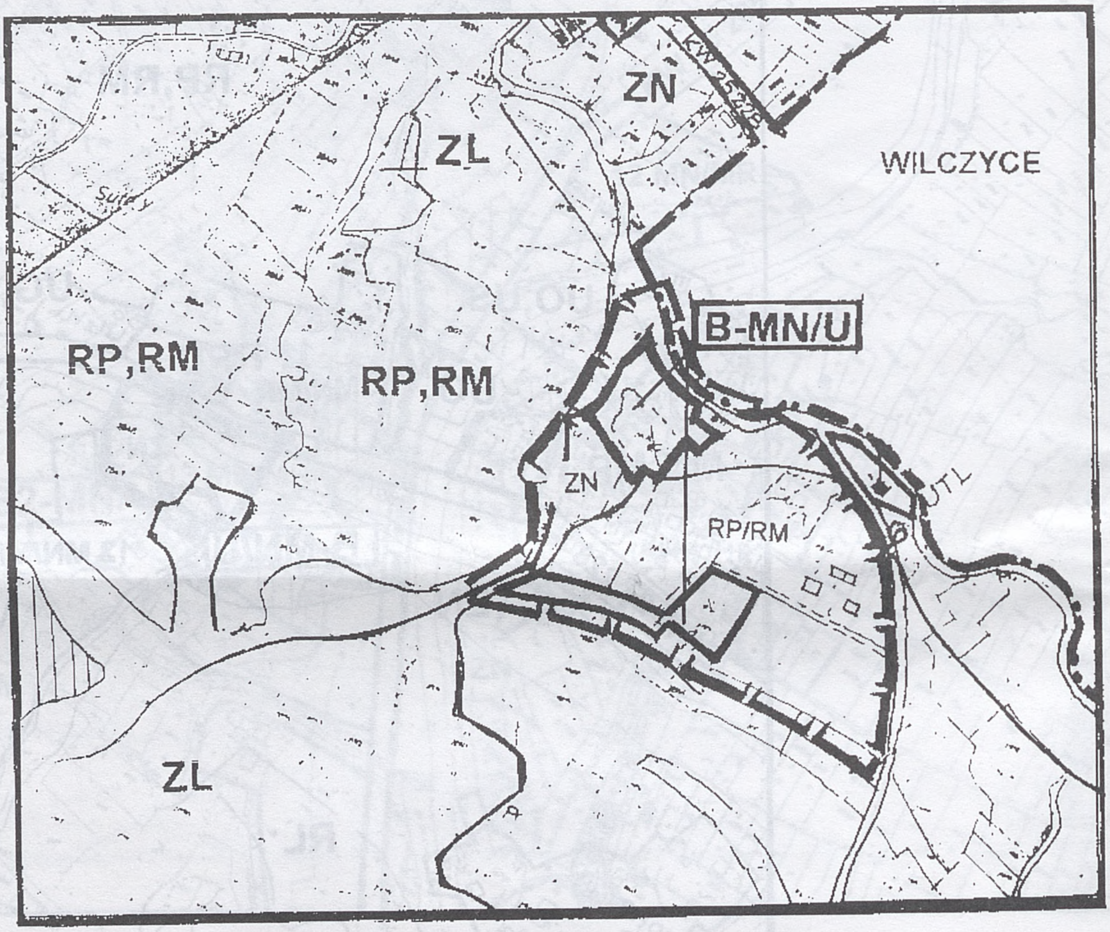
Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994

WIEŚ ŁOSTÓWKA **działki** **nr 2874, 2886**



USTALENIA:

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICA GMINY MSZANA DOLNA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZL TERENY LEŚNE

RP/RM TERENY ROLNICZE ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

RZEKI I POTOKI

KW 25 228 DROGA WOJEWÓDZKA-MSZANA GÓRNA - ŁOSTÓWKA- DOBRA

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

B- MN/U BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG O ODDZIAŁYWANIU ZAMYKAJĄCYM SIĘ
W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI

PLAN NR 12

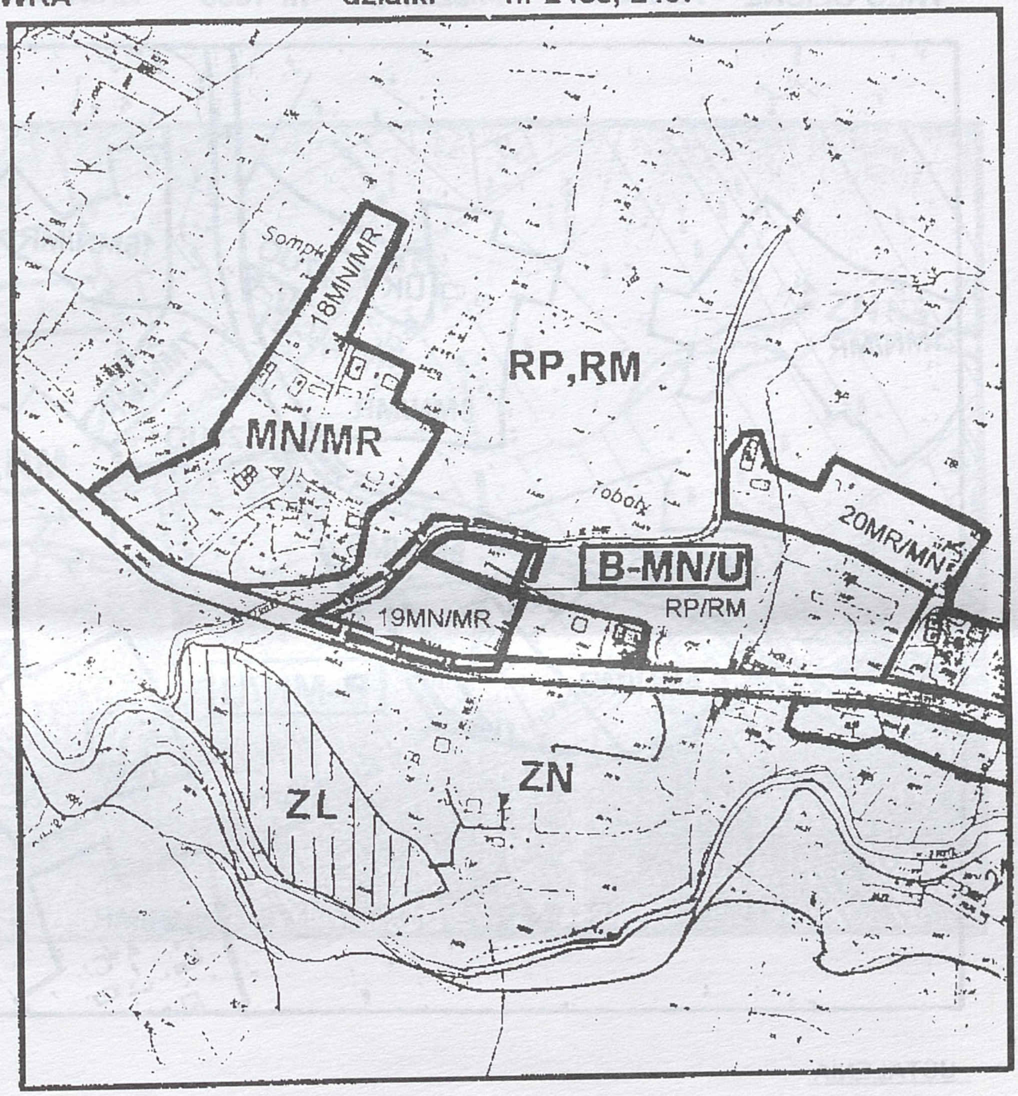
Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994 r

WIEŚ ŁOSTÓWKA **działki nr 2456, 2457**



USTALENIA:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZL TERENY LEŚNE

ZL ZALESIENIA

18MN/MR | 19MN/MR | 20MR/MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG STOPNIA PODSTAWOWEGO

RP/RM TERENY ROLNICZE ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

RZEKI I POTOKI

KW 25 228 DROGA WOJEWÓDZKA-MSZANA GÓRNA - ŁOSTÓWKA- DOBRA

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

B- MN/U BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG O ODDZIAŁYWANIU ZAMYKAJĄCYM SIĘ w granicach własnej działki

PLAN NR 13

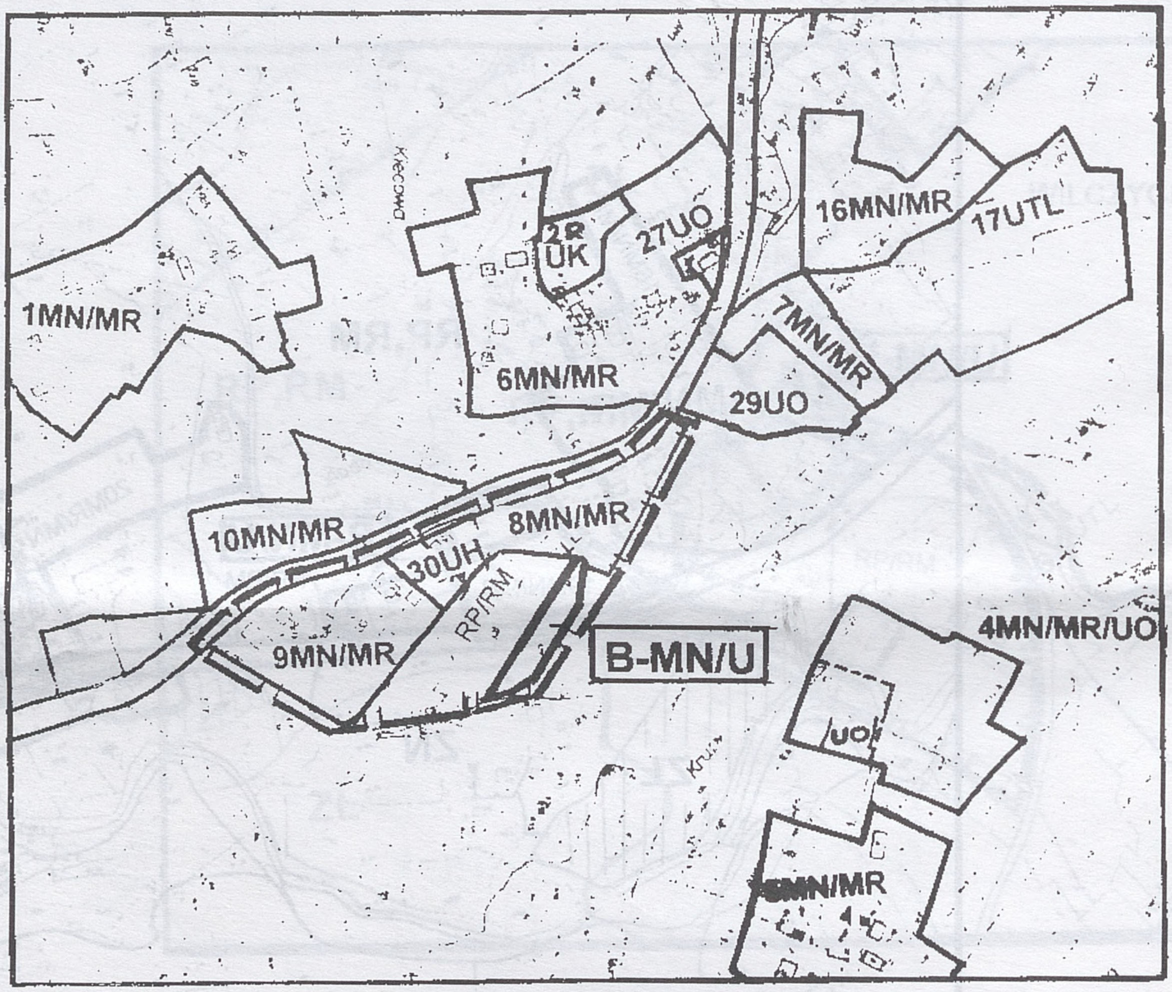
Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994 r

WIEŚ GLISNE działka nr 1056



USTALENIA:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZL TERENY LEŚNE

8MN/MR | 9MN/MR | 10MR/MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG STOPNIA PODSTAWOWEGO

RP/RM — TERENY ROLNICZE; ZN — ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

30 UH,UI — USŁUGI HANDLU I REMIZA OSP

RZEKI I POTOKI

KW 25 205 — DROGA WOJEWÓDZKA-TENCZYN-GLISNE-MSZANA DOLNA

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

B- MN/U — BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG O ODDZIAŁYWANIU ZAMYKAJĄCYM SIĘ w granicach własnej działki

PLAN NR 14

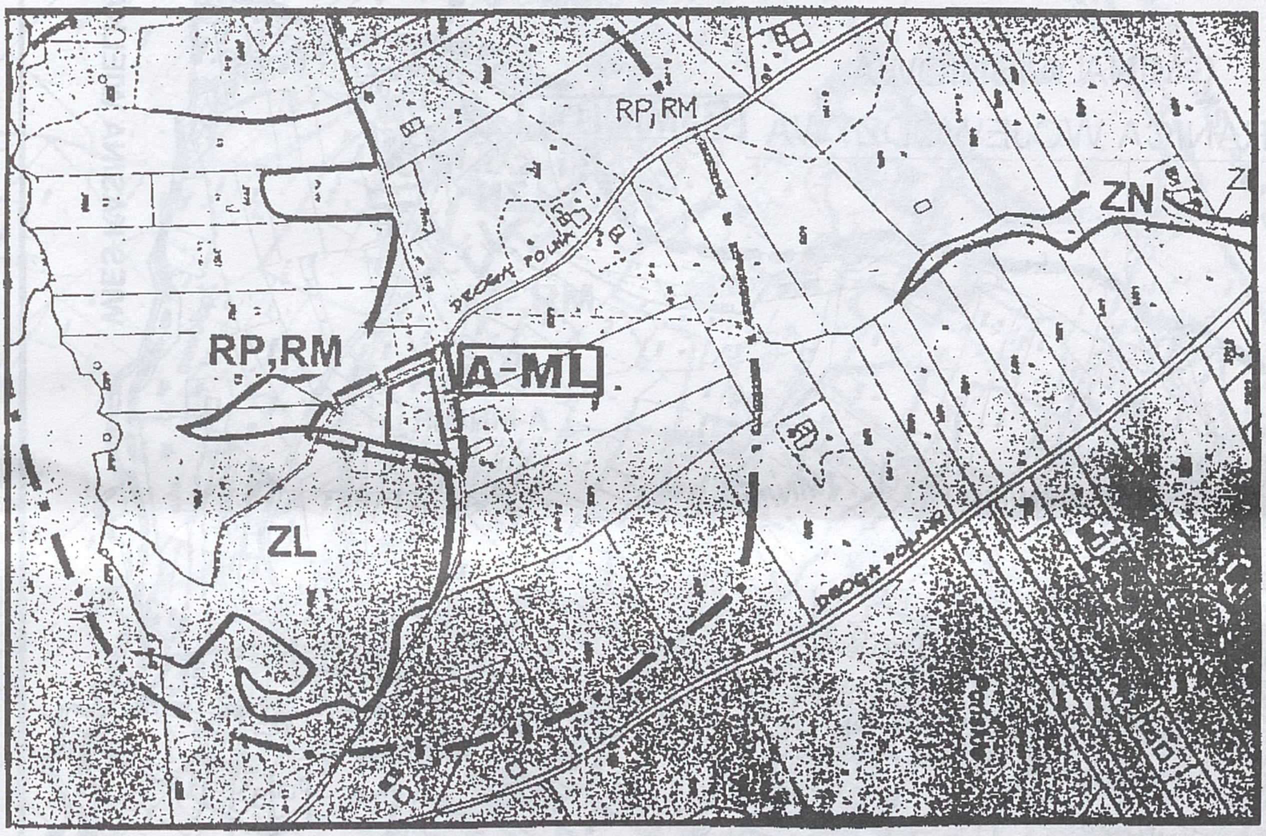
Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994 r

WIEŚ:KASINA WIELKA działki nr 3985/1



USTALENIA:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZL TEREN ZIELENI LEŚNEJ

RP/RM TERENY ROLNICZE

ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

RZEKI I POTOKI

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

A-ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

PLAN NR 15

Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994 r

WIEŚ KASINKA MAŁA **część dz.** **nr 3187**



USTALENIA:

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICA GMINY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

44MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG STOPNIA PODSTAWOWEGO

RP/RM TERENY ROLNICZE ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

ZL ZIELEŃ LEŚNA

RZEKI I POTOKI

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

B3MN,UTL Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem zabudowy letniskowej

PLAN NR 16

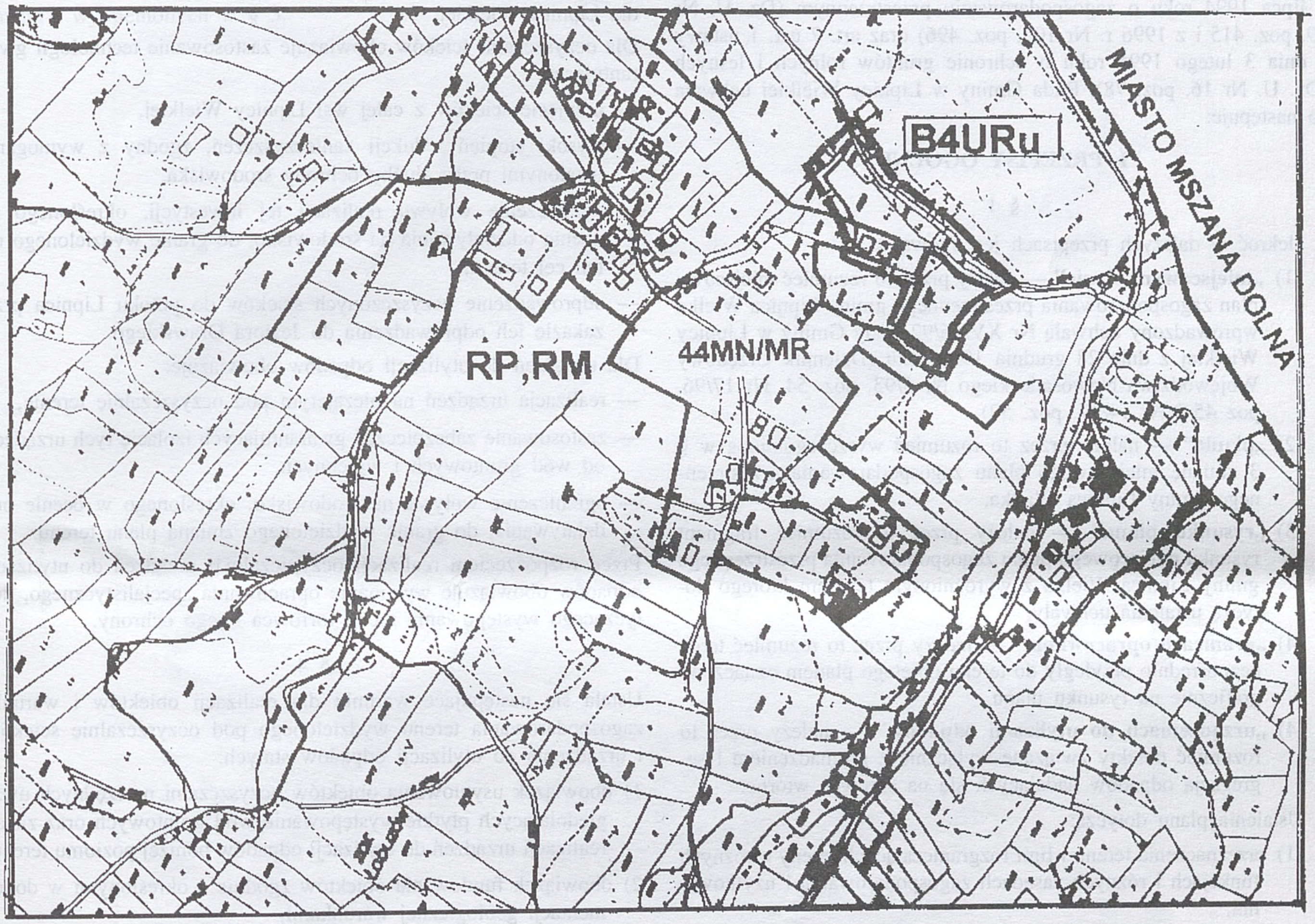
Załącznik do Uchwały Nr XXX / 215 / 97
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23.06.1997

skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/ 142/ 94 z dnia 28 marca 1994 r

WIEŚ KASINKA MAŁA **część dz. nr 10229/1**



USTALENIA:

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICA GMINY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

44MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG STOPNIA PODSTAWOWEGO

RP/RM TERENY ROLNICZE ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

ZL ZIELEŃ LEŚNA

RZEKI I POTOKI

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

B4 URu TEREN USŁUG I RZEMIOSŁA UCIĄŻLIWEGO

141

UCHWAŁA NR XXVIII/137/97 RADY GMINY W LIPNICY WIELKIEJ
z dnia 31 lipca 1997 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78), Rada Gminy w Lipnicy Wielkiej uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   1) **„miejscowym planie”** — należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka wprowadzony uchwałą Nr XV/66/92 Rady Gminy w Lipnicy Wielkiej z dnia 28 grudnia 1992 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 5/93, poz. 54, Nr 17/96, poz 45 i Nr 14/97, poz. 52),
   2) **„planie”** — należy przez to rozumieć wyszczególnioną w § 3 zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka,
   3) **„rysunku planu”** — należy przez to rozumieć fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka z wyróżnionym terenem którego dotyczą ustalenia uchwały,
   4) **„granicach opracowania”** — należy przez to rozumieć teren bezpośrednio przyległy do terenu objętego planem oznaczony graficznie na rysunku planu,
   4) **„urządzeniach do utylizacji odpadów”** — należy przez to rozumieć obiekty związane wyłącznie z gromadzeniem i segregacją odpadów nadających się na surowce wtórne.
2. Ustalenia planu dotyczą:
   1) przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania,
   2) zasad i warunków kształtowania zabudowy,
   3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 2

1. Integralną częścią ustaleń planu, określonych w § 3, jest rysunek planu w skali 1 : 5000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczona graficznie na rysunku planu linia rozgraniczająca tereny wprowadzone planem jest linią orientacyjną i dopuszcza się jej uściślenie w projekcie zagospodarowania terenu, w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu i nie naruszy interesów osób trzecich.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Uchwala się plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka w tym:

dla części terenów we wsi Lipnica Wielka, oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP, przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze, obejmujących działki kolejno od numeru 44844 do numeru 44952 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 NO/NU ustala się obecnie:

1 NO/NU — teren przeznaczony głównie dla realizacji zbiorczej oczyszczalni ścieków oraz urządzeń do utylizacji odpadów stałych dla Lipnicy Wielkiej.

Dla oczyszczalni ścieków obowiązuje zastosowanie technologii gwarantującej:

- — przyjęcie ścieków z całej wsi Lipnicy Wielkiej,
- — wysoki stopień redukcji zanieczyszczeń, zgodny z wymogami ustalonymi przez służby ochrony środowiska,
- — ograniczenie wpływu realizacji tej inwestycji, określonego w ocenie oddziaływania na środowisko, do granic wydzielonego na ten cel terenu,
- — odprowadzenie oczyszczonych ścieków do potoku Lipnica przy zakazie ich odprowadzenia do Jeziora Orawskiego.

Dla urządzeń do utylizacji odpadów obowiązuje:

- — realizacja urządzeń na niezajętym pod oczyszczalnię terenie,
- — zastosowanie zabezpieczeń gwarantujących izolację tych urządzeń od wód gruntowych i wgłębnych,
- — ograniczenie wpływu na środowisko, określonego w ocenie oddziaływania, do granic wydzielonego zmianą planu terenu.

Przed rozpoczęciem realizacji oczyszczalni i urządzeń do utylizacji odpadów obowiązuje wykonanie opracowania specjalistycznego, dotyczącego występowania mchu torfowca i jego ochrony.

§ 4

Ustala się następujące warunki dla realizacji obiektów i warunki zagospodarowania terenu wydzielonego pod oczyszczalnię ścieków i urządzenia do utylizacji odpadów stałych:

1) obowiązek usytuowania obiektów oczyszczalni na rzędnych uwzględniających płytkie występowanie wód gruntowych oraz zakaz realizacji urządzeń do utylizacji odpadów poniżej poziomu terenu,
2) obowiązek fundowania obiektów zgodnie z określonymi w dokumentacji geologicznej warunkami,
3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych powyżej jednej kondygnacji naziemnej,
4) obowiązek zastosowania formy obiektów kubaturowych, harmonizującej z krajobrazem,
5) obowiązek założenia zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej, harmonizującej z krajobrazem wzdłuż wszystkich granic wydzielonego terenu,
6) obowiązek zazielenienia niewykorzystanej pod zabudowę powierzchni terenu.

§ 5

Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną:

1) dojazd istniejącą drogą od strony wschodniej, po jej modernizacji,
2) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
3) doprowadzenie wody z własnego ujęcia,
4) odprowadzenie zanieczyszczonych wód deszczowych z terenu urządzeń do utylizacji odpadów na oczyszczalnię,
5) odprowadzenie pozostałych wód deszczowych do potoku Lipnica,
6) odprowadzenie oczyszczonych ścieków do potoku Lipnica.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona jako stosunek procentowy z tytułu wzrostu wartości działek kolejno od numeru 44844 do numeru 44952 w wyniku zmiany planu, wynosi 0%.

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XV/66/92 Rady Gminy w Lipnicy Wielkiej z dnia 28 grudnia 1992 roku w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 3.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lipnica Wielka.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszań Urzędu Gminy w Lipnicy Wielkiej i wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: dr Emil Kowalczyk

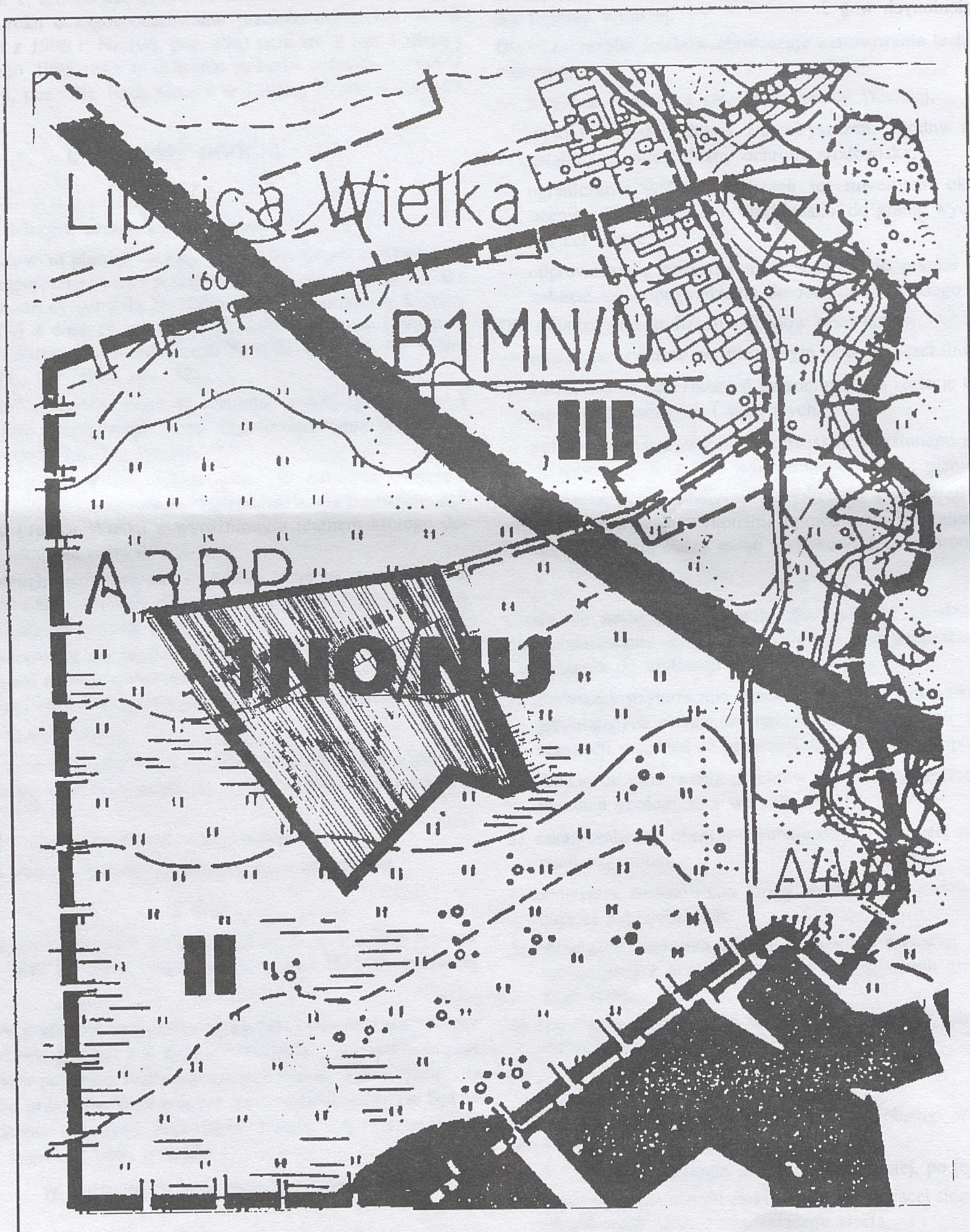
Załącznik Nr 1

DO UCHWAŁY NR XXVIII/137/97 RADY GMINY W LIPNICY WIELKIEJ

z dnia 31 lipca 1997 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA PLANU

GRANICA OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NO/NU — TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I URZĄDZEŃ UTYLIZACJI ODPADÓW

A3 RP — TERENY ROLNE CHRONIONE DLA ROLNICTWA POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

DROGI GMINNE I DOJAZDOWE

OZNACZENIA TERENÓW W OBSZARZE OPRACOWANIA

II — Obszar przyrodniczo - kulturowy o dominacji rolnictwa i leśnictwa ekologicznego, umiarkowany rozwój osadnictwa w terenach zainwestowanych, zakaz realizacji obiektów uciążliwych

III — Obszar dolinno - kulturowy o dominacji rolnictwa ekologicznego, koncentracja działalności społeczno - gospodarczej

B1 MN/U — Tereny osiedleńcze, realizacja różnych form mieszkalnictwa, usługi rzemiosła

A3 RP — Tereny rolne /grunty orne, łąki, pastwiska/ o wysokiej wartości ekologicznej i krajobrazowej, chronione dla rolnictwa

A4 W — Strefa ekologiczna rzek i potoków wraz z obudową biologiczną

Zbiorniki wodne

142

UCHWAŁA Nr XXXI/161/97 RADY GMINY W NIEDŹWIEDZIU
z dnia 4 sierpnia 1997 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy w Niedźwiedziu uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź — zwany dalej planem, w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne
dla wszystkich obszarów objętych planem:

1. Plan dotyczy terenów określonych w planie nr 1, planie nr 4 i planie nr 5, oznaczonych symbolami: 7RP/MN — w rysunkach planu nr 1 i nr 4, oraz 15MN/U — w rysunkach planu nr 5.
2. Dopuszcza się uściślenie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie naruszy to innych ustaleń planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów, możliwości i warunków ich zagospodarowania do potrzeb i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - — zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
   - — obowiązek zorganizowanej gospodarki odpadami, ich zbiórki i utylizacji na gminnym wysypisku,
   - — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych realizowanych obiektów do lokalnych warunków klimatyczno-krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe

Wieś KONINA - plan nr 1

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych 6RP, stanowiących działki nr 276, 277, 278 i części działki nr 283 o łącznej pow. 0,55 ha i przeznacza pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług o symbolu 7RP/MN.
Realizacja usług na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

— Do nowowyznaczonych działek budowlanych zapewnia się dojazd istniejącą drogą dz. nr 267 prowadzącą od drogi gminnej (30 KG) i drogi wojewódzkiej (29 KG). Szerokość dojazdu do działek — według wymogów przepisów szczególnych.

— Zaopatrzenie w wodę — wodociągiem lub z ujęć własnych.

— Odprowadzenie ścieków — w etapie I do szczelnych zbiorników na działkach budowlanych i okresowy wywóz na funkcjonującą oczyszczalnię, docelowo — kanalizacją na oczyszczalnię w Koninie.

— Doprowadzenie energii elektrycznej — z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Wieś NIEDŹWIEDŹ — plan nr 4

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych 6RP stanowiących działkę nr 695 i część działki 697 o łącznej pow. 0,37 ha i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług o symbolu 7RP/MN.

— Do nowowyznaczonych działek budowlanych zapewnia się dojazd od istniejącej drogi gminnej (30 KG). Szerokość dojazdu do działek — wg wymogów przepisów szczególnych.
Realizację zabudowy i zagospodarowania warunkuje udokumentowanie prawa do przejazdu, przechodu i przegonu przez działkę nr 693.

— Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu lub ujęć własnych.

— Odprowadzenie ścieków — w etapie I do szczelnych zbiorników na działkach budowlanych i okresowy ich wywóz na funkcjonującą oczyszczalnię, docelowo — kanalizacją na oczyszczalnię w Podobinie.

— Doprowadzenie energii elektrycznej — z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Wieś PODOBIN — plan nr 5

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych 6RP obejmujących część działki nr 1022/1 o pow. 0,08 ha i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych usług o symbolu 15MN/U.
Realizacja usług na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

— W granicach opracowania adaptuje się układ komunikacyjny: drogę wojewódzką (29 KW), od której zapewnia się dojazd do nowowyznaczonej działki budowlanej na warunkach określonych przez zarządzającego drogą. Szerokość wjazdu na działkę — według przepisów szczególnych.

— Zaopatrzenie w wodę — z ujęcia własnego lub wodociągiem.

— Odprowadzenie ścieków — w etapie I do szczelnego, zbiornika na działce budowlanej i okresowy ich wywóz na czynną oczyszczalnię, docelowo — wywóz na oczyszczalnię w Podobinie.

— Doprowadzenie energii elektrycznej — z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty, wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego:

Dz. nr 276, nr 277, nr 278, nr 283 w Koninie — 5%
Dz. nr 695, nr 697 w Niedźwiedziu — 5%
Dz. nr 1022/1 w Podobinie — 5%

§ 3

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planu miejscowego: plan nr 1, plan nr 4, plan nr 5.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr XXXVI/161/94 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 26 stycznia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 2/94, poz. 23, Nr 22/94, poz. 227, Nr 24/94, poz. 254, Nr 28/96, poz. 73, Nr 52/96, poz. 136 i Nr 18/97, poz. 64) w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszą Uchwałą.

§ 5

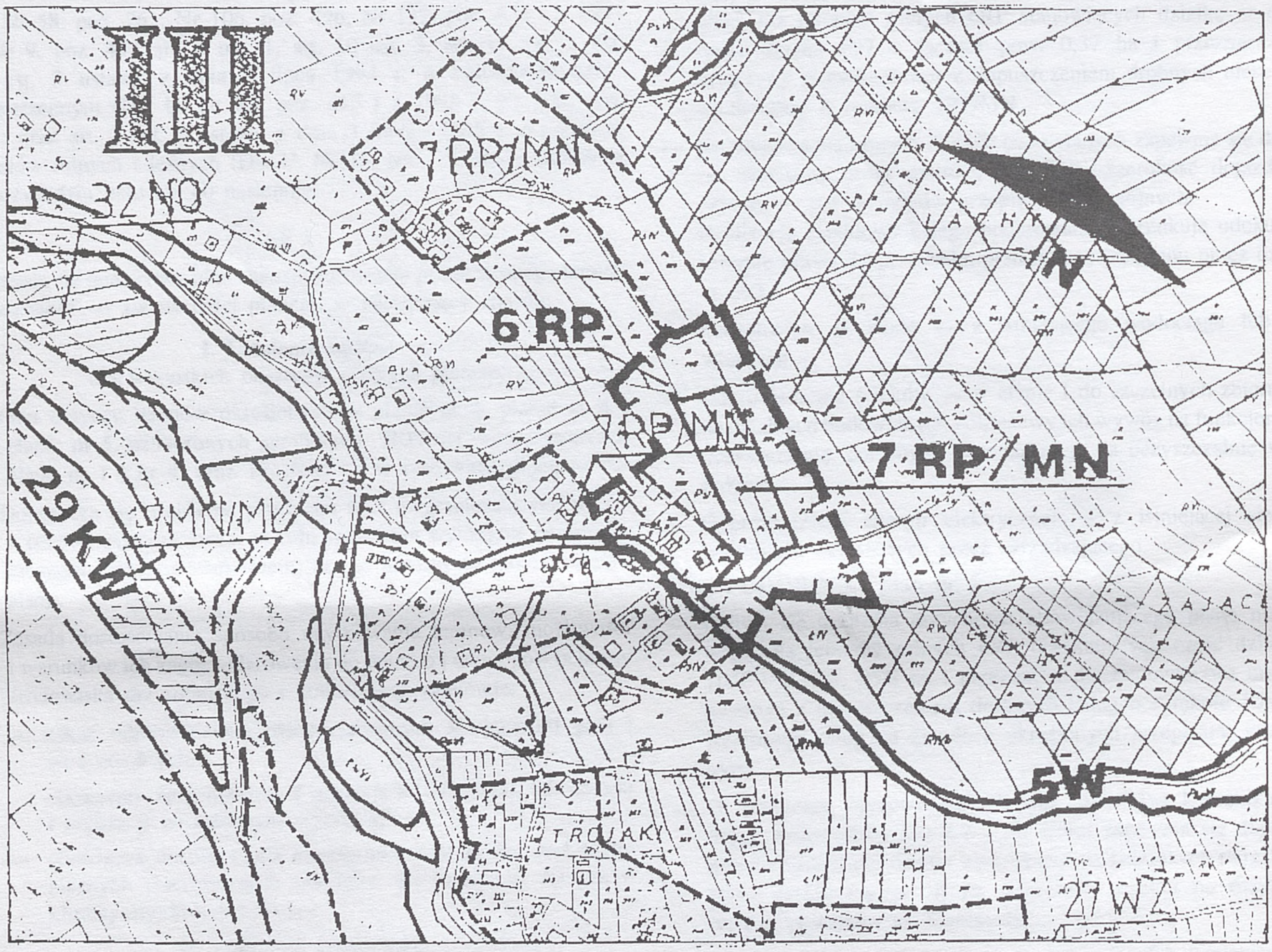
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr Bogdan Gawlik

Plan Nr 1
Załącznik do Uchwały Nr XXXI/161/97 Rady Gminy
w Niedźwiedziu z dnia 4 sierpnia 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ
Skala 1 : 5000

Wieś: KONINA — **działki ewid.: nr 276, nr 277, nr 278**



U s t a l e n i a :

granica opracowania

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O ODMIENNYCH ZASADACH ROZWOJU
III	- obszar górsko-dolinny, rolno-osadniczy o dominacji rolnictwa, osadnictwa i działalności gospodarczej
5W	STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM. KONIECZNE UZUPEŁNIENIE OBUDOWY BIOLOGICZNEJ /w przypadkach inwestycji wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej/
6RP	TERENY ROLNE - WSKAZANE ROLNICTWO EKOLOGICZNE
7RP/MN	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

Teren objęty zmianą planu :

7RP/MN

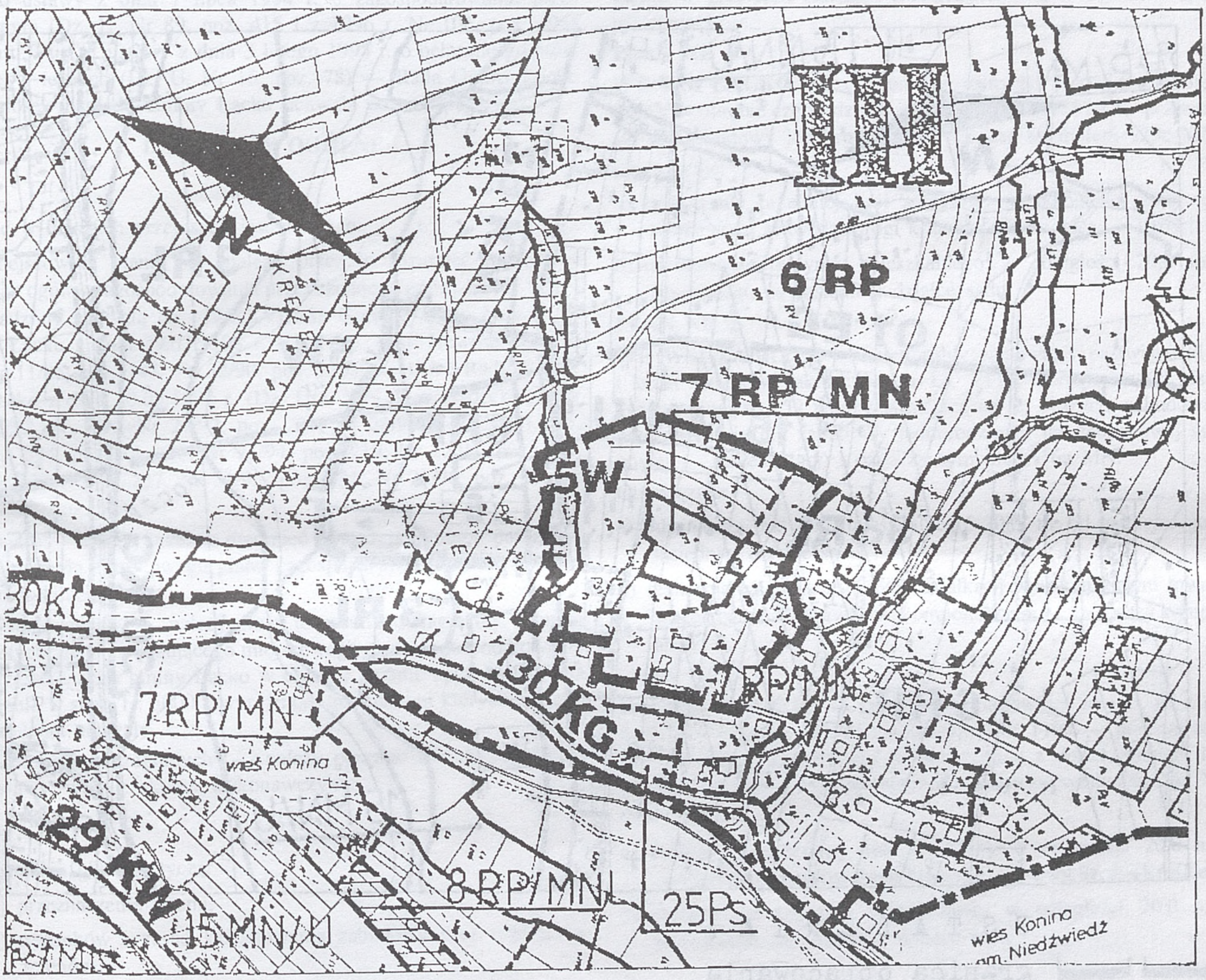
- tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych

Plan Nr 4
Załącznik do Uchwały Nr XXXI/161/97 Rady Gminy
w Niedźwiedziu z dnia 4 sierpnia 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

Skala 1 : 5000

Wieś: NIEDŹWIEDŹ — działki ewid.: nr 695, nr 697



Ustalenia:

granica opracowania

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O ODMIENNYCH ZASADACH ROZWOJU
III	- obszar górsko-doliny, rolno-osadniczy o dominacji rolnictwa, osadnictwa i działalności gospodarczej
5W	STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM - KONIECZNE UZUPEŁNIENIE OBUDOWY BIOLOGICZNEJ /w przypadkach inwestycji wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej/
6RP	TERENY ROLNE - WSKAZANE ROLNICTWO EKOLOGICZNE
7RP/MN	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	DROGI GMINNE I DOJAZDOWE

Teren objęty zmianą planu :

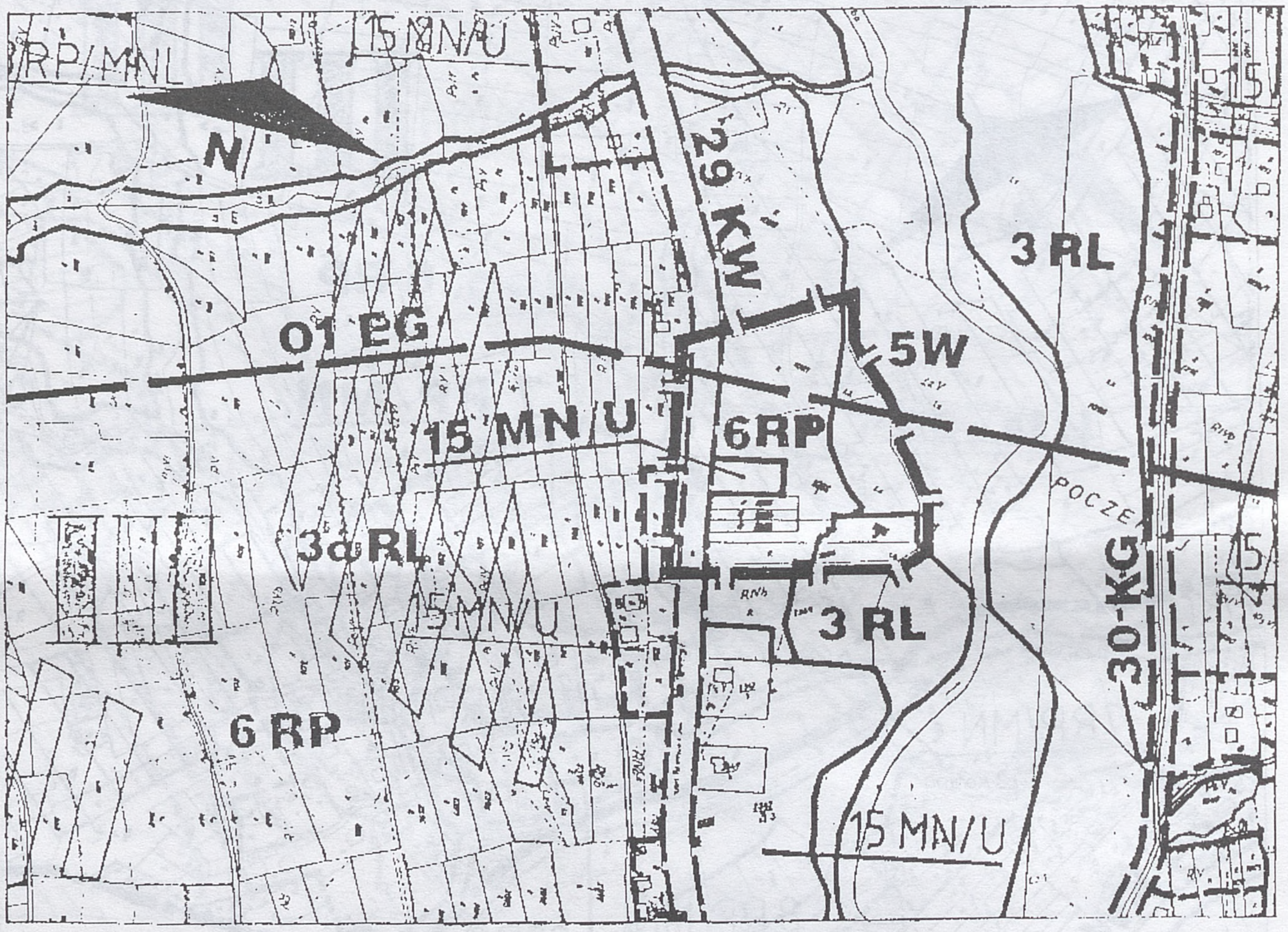
7 RP/MN

- tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych

Plan Nr 5
Załącznik do Uchwały Nr XXXI/161/97 Rady Gminy
w Niedźwiedziu z dnia 4 sierpnia 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ
Skala 1 : 5000

Wieś: PODOBIN | działka ewidencyjna nr 1022/1



U S T A L E N I A :

granica opracowania

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA
	Podstar górsko-doliny, rolno-osadniczy o dominacji rolnictwa, osadnictwa i działalności gospodarczej
3RL	TERENY LEŚNE O DUŻEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM
	STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM - KONIECZNE UZUPEŁNIENIE OBUDOWY BIOLOGICZNEJ - w przypadkach inwestycji wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej/
6RP	TERENY ROLNE - WSKAZANE ROLNICTWO EKOLOGICZNE
15MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁ. I RZEMIOSŁA O UCIĄŻLIWOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ GRANIC LOKALIZACJI
01EG	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY RABA NIŻNA - ŁAKTA
	DROGI WOJEWÓDZKIE O ZNACZENIU LOKALNYM
	DROGI GMINNE I DOJAZDOWE

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

15 MN/U

- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji

143

UCHWAŁA NR 33/97 RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 14 sierpnia 1997 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, w zakresie określonym w § 2

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) — Rada Gminy Łącko na wniosek Zarządu Gminy Łącko uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „miejscowym planie" — należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko wprowadzony uchwałą Nr 122/XXVIII/88 Gminnej Rady Narodowej w Łącku z dnia 29.03.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 11/88, poz. 143, Nr 32/90, poz. 335), Nr 14/92 Rady Gminy Łącko z dnia 20.03.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92, poz. 99, Nr 27/92, poz. 239, Nr 24/93, poz. 244 i 245, Nr 7/94, poz. 74 i 75, Nr 21/94, poz. 219, Nr 22/94, poz. 230, Nr 23/94, poz. 237, Nr 31/95, poz. 131, Nr 21/96, poz. 59, Nr 27/97, poz. 98),
2. „planie" — należy przez to rozumieć wyszczególnione w paragrafie 4 ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko,
3. „rysunku planu" — należy przez to rozumieć fragmenty rysunku dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko w obrębie „granic opracowania" na planie w skali 1 : 5000 z wyróżnionymi terenami których dotyczą ustalenia uchwały,
4. „przepisach szczególnych" — należy przez to rozumieć przepisy ustawy, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

I. Ustalenia planu dotyczą:
   1) przeznaczenia terenu,
   2) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów,
   3) zasad ich obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

II. Przedmiotem ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów rolnych w obrębie działek we wsi:
   — Łącko Nr ewid. 1387/1
   — Zabrzeż Nr ewid. 359 oraz 1193.

§ 3

Integralną częścią planu określonego w § 4 są rysunki planu w skali 1 : 5000, stanowiące załączniki od nr 1 do 3 niniejszej uchwały.

Oznaczone graficznie na rysunku planu „linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem", stanowią rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

Linie rozgraniczające pomiędzy tymi terenami mogą być uściślone w projektach zagospodarowania terenów w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu oraz bez naruszenia praw osób trzecich.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko w granicach terenów określonych w § 2 ust. 2 w sposób następujący:

PLAN NR 1

WE WSI ŁĄCKO - Część terenów rolnych, stanowiących rolę kl. IV i V w obrębie części działki ewidencyjnej nr 1387/1 — przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem 123c MN.

Obowiązuje:

a) zachowanie przedniej linii zabudowy w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej Nowy Sącz — Krościenko,

b) usytuowanie budynku mieszkalnego w odległości 20,0 m od istniejącego na sąsiedniej działce sadu.

PLAN NR 2

WE WSI ZABRZEŻ — teren rolny stanowiący pastwisko kl. IV i część terenów zakrzaczonych Lz VI w obrębie części działki ewidencyjnej nr 359 wraz z istniejącą na jej obszarze zabudową — przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej (sezonowej — rekreacyjnej) i oznacza symbolem 16a MN.

Obowiązuje:

a) odsunięcie budynku mieszkalnego 20,0 m od istniejącego na sąsiedniej działce sadu,

b) realizacja na poszczególnych działkach wysokiej zieleni towarzyszącej, celem właściwego wkomponowania w otaczający kompleks leśny.

PLAN NR 3

WE WSI ZABRZEŻ — teren rolny, stanowiący rolę kl. III o pow. 0,20 ha w obrębie działki ewidencyjnej nr 1193 — przeznacza się dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem letniskowej (sezonowej — rekreacyjnej) i oznacza symbolem 26c MRj.

Obowiązuje:

a) zachowanie przedniej linii zabudowy w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej — Nowy Sącz—Krościenko,

b) usytuowanie budynku mieszkalnego w odległości 20,0 m od istniejącego na sąsiedniej działce sadu.

§ 5

Ustala się następujące warunki dla realizacji obiektów kubaturowych na terenach wprowadzonych planem.

1. Wysokość zabudowy do 1½ kondygnacji nadziemnych przy wyniesieniu poziomu parteru budynku nie więcej niż 0,60 m od odstokowej strony terenu, z dachami o nachyleniu 35°—50° i architekturze nawiązującej do tradycji regionu.
2. Usytuowanie budynku mieszkalnego w odległości mniejszej niż 20,00 m od istniejącego sadu wymaga:
   a) pisemnego oświadczenia inwestora o nie roszczeniu pretensji do stosowania przez właściciela sadu środków ochrony roślin, celem nie ograniczania dotychczasowych uprawnień osób trzecich,
   b) maksymalnego odsunięcia projektowanego budynku mieszkalnego od istniejącego sadu oraz realizację od jego strony parawanu wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej.
3. W obrębie ustalonych niniejszym planem terenów budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego dopuszcza się możliwość reali-

zacji usług nie powodujących jakiejkolwiek emisji uciążliwości poza obręb własnej parceli oraz bez naruszenia praw osób trzecich.

§ 6

W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną wyznaczonych planem terenów.

a) **obowiązuje:**

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód otwartych oraz gleby.
2. Do czasu realizacji urządzeń komunalnych, odprowadzanie ścieków do lokalnych lub indywidualnych urządzeń do ich utylizacji w sposób nie naruszający innych elementów miejscowego planu, praw osób trzecich oraz z zachowaniem przepisów szczególnych.
3. W przypadkach braku możliwości przyłączy do sieci wodociągów wiejskich, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. Segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na wysypisko wiejskie.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez administratora.

§ 7

Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ponieważ nie obejmują w zawartych kompleksach użytków rolnych klas I—III powyżej 0,5 ha, a użytków rolnych klasy IV powyżej 1,0 ha.

§ 8

Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się stawkę wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku uchwalenia planu w wysokości 15%.

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Tracą moc uchwały Nr 122/XXVIII/88 Gminnej Rady Narodowej w Łącku z dnia 29.03.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 11/88, poz. 143 i Nr 32/90, poz. 335) oraz Nr 14/92 Rady Gminy Łącko z dnia 20.03.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92, poz. 99 ze zmianami podanymi w § 1 ust. 1 Uchwały), w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem stanowiącymi załączniki od Nr 1—3 uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łącko.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko i w objętych planem sołectwach oraz wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr inż. Jan Golonka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 33/97 Rady Gminy Łącko
z dnia 14 sierpnia 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
Skala 1 : 5000

Wieś: ŁĄCKO

działka nr 1387/1



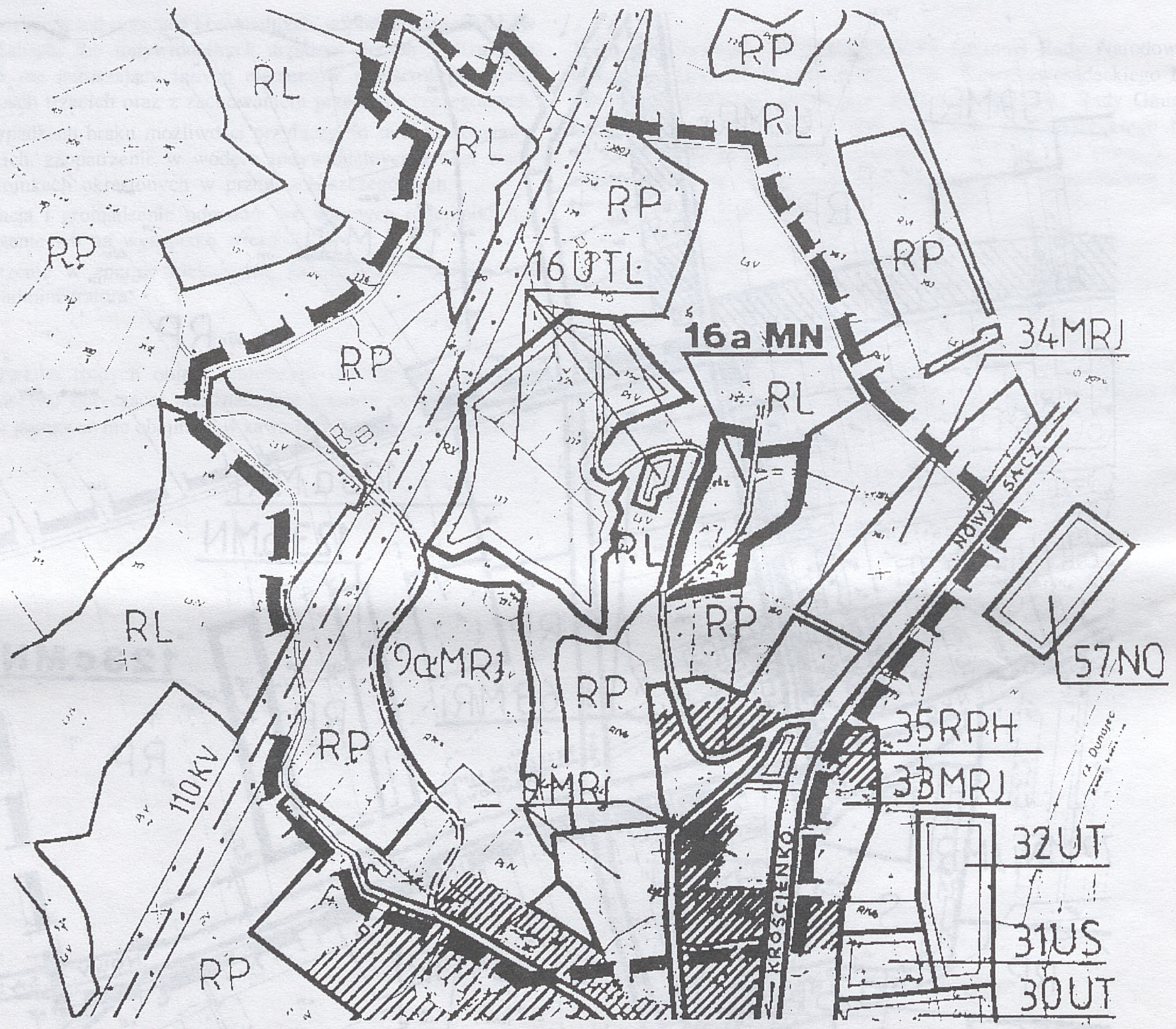
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w/g MPO
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
63 MRJ 123a MRJ	zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
123b MN 123c MN	zabudowa jednorodzinna
RP	uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 33/97 Rady Gminy Łącko
z dnia 14 sierpnia 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
Skala 1 : 5000

Wieś: ZABRZEŻ — działka nr 359



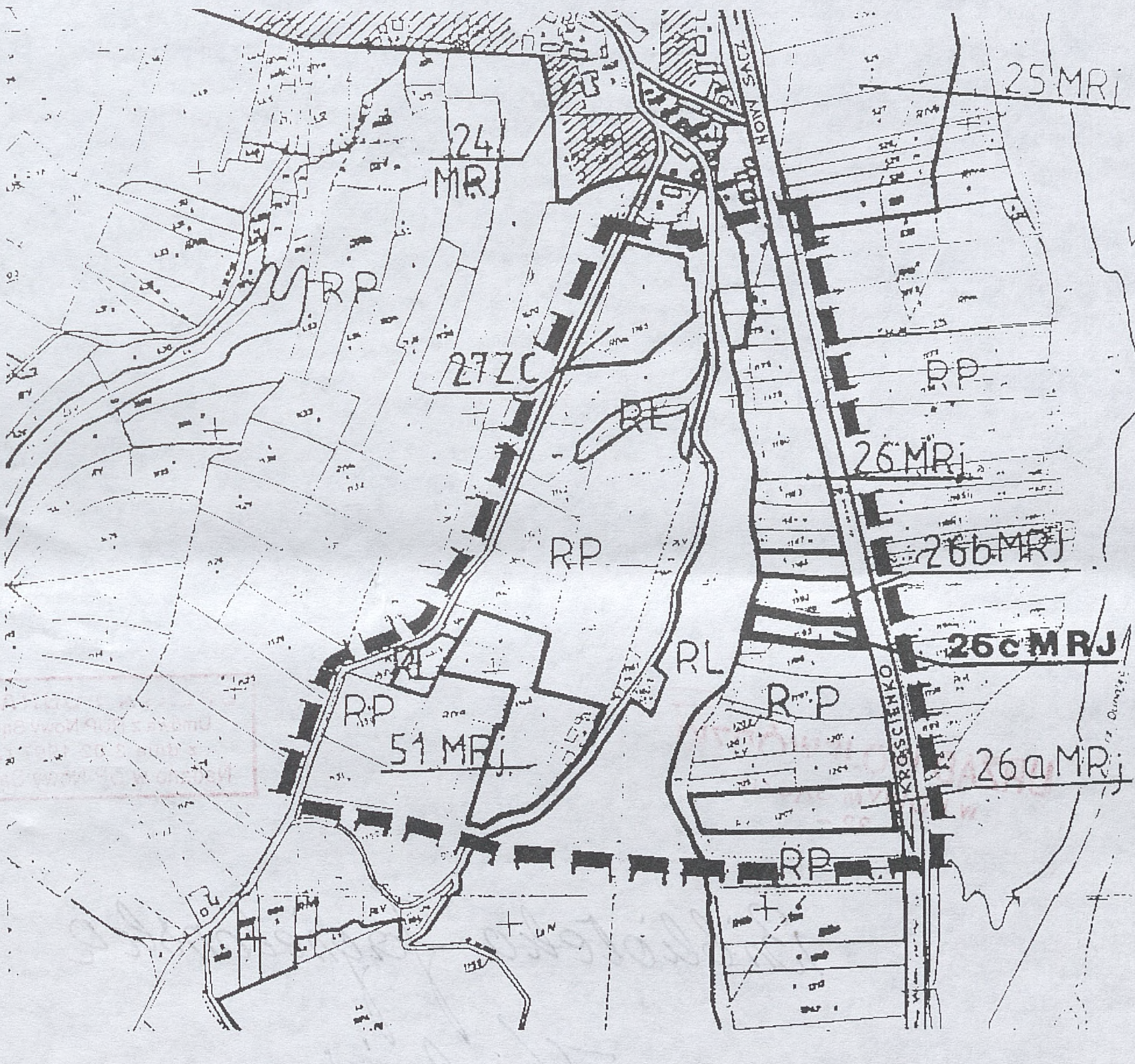
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w/g MPO
- linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- 9 MRJ, 9a MRJ, 34 MRJ — zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- 16 UTL — zabudowa letniskowa (rekreacyjna)
- 16a MN — zabudowa jednorodzinna lub letniskowa (rekreacyjna)
- 35 RPH — urządzenia zaopatrzenia i zbytu rolnictwa
- teren posiadający decyzję rolną
- RL — lasy i zadrzewienia
- RP — uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
- projektowana linia energetyczna 110 KV

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 33/97 Rady Gminy Łącko
z dnia 14 sierpnia 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
Skala 1 : 5000

Wieś: ZABRZEŻ — działka nr 1193



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE



▬ ▬	granica opracowania
▭	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w/g MPO
▭ (gruba)	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
26 MRJ, 51 MRJ	zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
26a MRJ, 26b MRJ, 26c MRJ	zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z dopuszczeniem letniskowej (rekreacyjnej)
27 ZC	istniejący cmentarz
RL	lasy i zadrzewienia
RP	uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 29 września 1997 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 4,08